

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkarta över RANTEN 1:8 m.fl

Skala 1:2000

Registerområde: Falköpings kommun

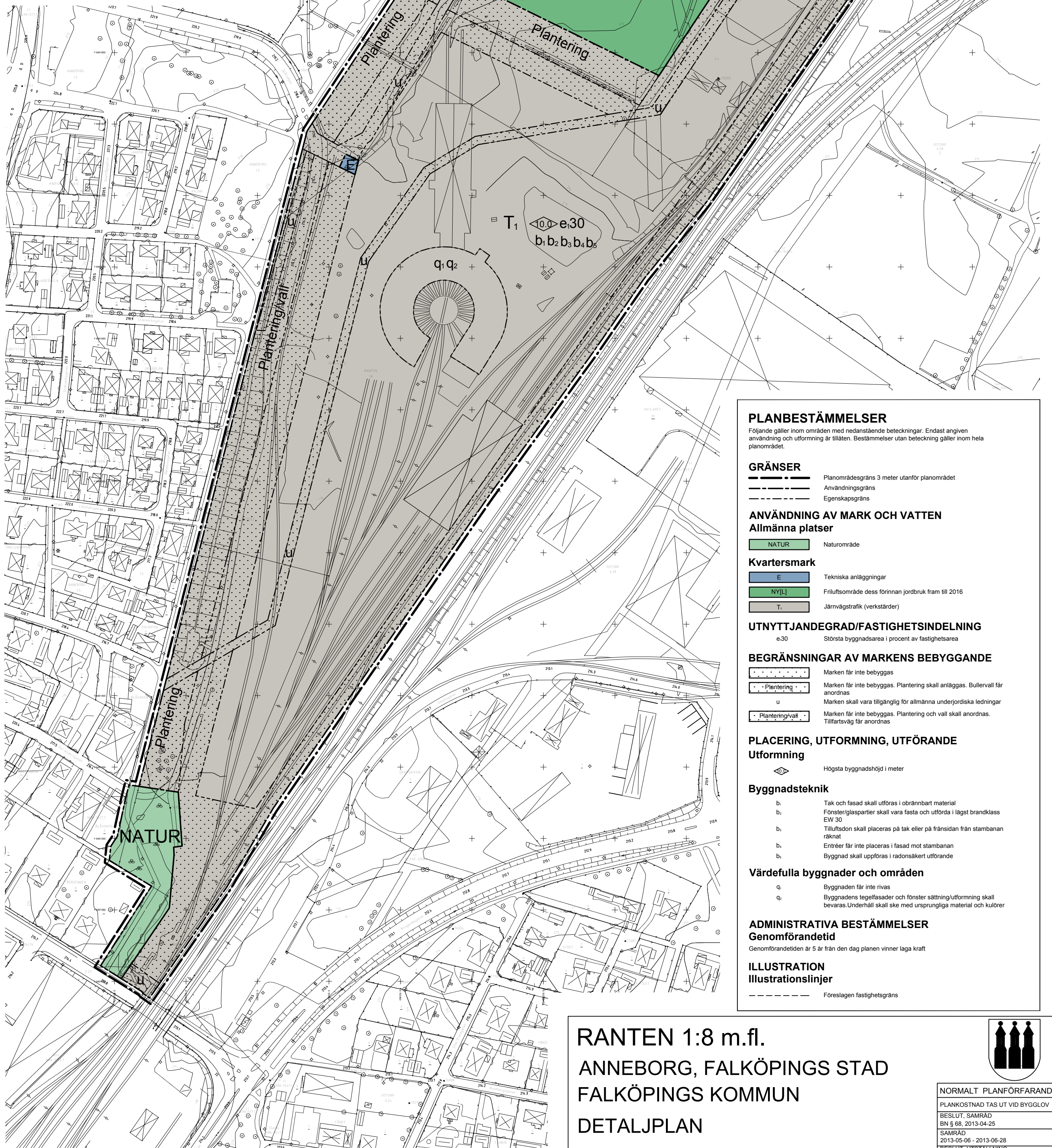
Standardklass: II

Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30

Höjdsystem: RH 2000

	Fastighetsgräns
	Traktgräns
	Kvartersnamn
	Registernummer för fastighet med kvartersnamn
	Traktnamn
	Registernummer för fastighet med traktnamn
	Samfällighet
	Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
	Staket
	Häck
	Stödmur
	Slätt
	Trappa
	Gata
	Kantsten
	Järnvägsspår
	Träd
	Elledning
	Teleledning
	Avvägd höjd
	Rutnätspunkt

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 27-05-2013



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns 3 meter utanför planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

	E Tekniska anläggningar
	NY[L] Fritillsområde dess förinnan jordbruk fram till 2016
	T Järnvägstrafik (verkständer)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får inte bebyggas. Plantering skall anläggas. Bullervall får anordnas
	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
	Marken får inte bebyggas. Plantering och vall skall anordnas. Tillfartsväg får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

Högsta byggnadshöjd i meter |

Byggnadsteknik

b.	Tak och fasad skall utföras i obrännbart material
b.	Fönster/glaspartier skall vara fasta och utförda i lägst brandklass EW 30
b.	Tilluftsödon skall placeras på tak eller på fransidan från stambanan räknat
b.	Entréer får inte placeras i fasad mot stambanan
b.	Byggnad skall uppföras i radsäkert utförande

Värdefulla byggnader och områden

q.	Byggnaden får inte rivras
q.	Byggnadens tegelfasader och fönster sättning/utförande skall bevaras. Underhåll skall ske med ursprungliga material och kulörer

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

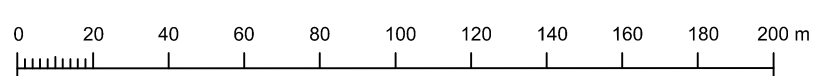
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Förestägen fastighetsgräns |

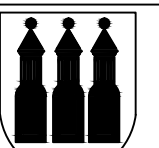
Skala: 1:2000



RANTEN 1:8 m.fl. ANNEBORG, FALKÖPINGS STAD FALKÖPINGS KOMMUN DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, 2013-11-06

Lenart Krook
Kommunarkitekt



NORMALT PLANFÖRFARANDE

PLANKOSTNAD TAS UT VID BYGGLOV
BESLUT, SAMRÅD BN § 68, 2013-04-25
SAMRÅD 2013-05-06 - 2013-06-28
BESLUT, UTSTÄLLNING BN § 120, 2013-08-29
UTSTÄLLNING 2013-10-03 - 2013-10-25
ANTAGEN KF § 16, 2014-02-24
LAGA KRAFT 2014-04-14
PLANNUMMER A 345